

Referat af ordinær generalforsamling. Ørsted Vandværk I/S

Sted: Ørsted Forsamlingshus, mandag den 7. juni 2021 kl. 20:00.

Fremmødte: I alt 21 personer, bestyrelsen 4 og andre 17.

Dirigent: Erling, Ørsted Bygade 12. Referent: Rolf S.M. Bezemer, Ørsted Bygade 7.

Valg af dirigent og referent:

Erling blev indledende valgt til dirigent, hvorefter han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Rolf blev udpeget som referent (Ørsted Bygade 7. Mail rolf@pc.dk).

Formandens beretning om det forløbne år.

Formanden oplyste indledende, at beretningen var afstemt i bestyrelsen. (Beretningen gengives i forkortede afsnit).

Efter sidste års generalforsamling (2020) der blev afholdt med en kaotisk afvikling, har der været rimelig fredeligt, bortset fra et par mails hvor bestyrelsen bliver omtalt som en flok landsbytusser der skal have psykologhjælp.

Der har været ledningsbrud i oktober udfør Ørstedvej 29 som betød, at der var lukket for vandet i små 6 timer den pågældende aften. Udover det, har der været godt vand i hanerne hver eneste dag.

Alle vandprøver har i 2020 overholdt de gældende krav med en fin margin, dog har vi her i maj 2021 haft en vandprøve hvor kim tallet var overskredet og der skal tages en omprøve.

I sensommeren fik vi en henvendelse fra Ramsøllille vandværk, der havde behov for at få leveret vand fra Ørsted vandværk. Her blev det konstateret, at ledningen til Ramsøllille var gravet over. I første omgang var det formodningen, at overgravningen var sket i forbindelse med fjernelsen af vandtanken, men efterfølgende viste det sig, at vandledningen var gravet over i området hvor der er etableret en faskine til driftsbygningerne på Ørsted Bygade 4.

Herefter har det været en sag mellem Ramsøllille vandværk og Ørsted Bygade 4 (Peter Schäffer). Vores bestyrelse har valgt at forblive neutrale, trods det åbenlyse ansvar omkring overgravningen, idet der netop lige er afsluttet en advokatsag på samme adresse.

Endelig er den ene af de to råvandspumper blevet udskiftet.

Udover den daglige drift af vandværket, har vi fået afsluttet den sag der verserede med Peter Schäffer, som blev drøftet livligt under generalforsamling afholdt i 2020 (for året 2019).

Sagen tog sit udgangspunkt i nedrivningen/fjernelsen af vandtanken tilbage i 2018, og om hvorvidt Peter Schäffer havde ret til at overtage vandværkets bygninger inklusive vandtanken, hvis vandværket en dag ikke længere skulle anvende disse. Efterfølgende har følgende punkter været inddraget, som en del af uenigheden med Peter Schäffer.

- hvorvidt vandværket uretmæssigt havde fældet træer på Peter Schäffers grund i forbindelse med nedrivningen af vandtanken
- hvorvidt vandværket er forpligtiget til at opsætte et hegn omkring vandværket.
- hvorvidt Peter Schäffer kunne kræve vandværkets grund indskrænket som følge af nedrivningen af vandtanken.
- hvorvidt Peter Schäffer kunne kræve husleje af vandværket, udover den engangsbetaling som faldt tilbage i 1903, i forbindelse med vandværkets oprettelse.
- hvorvidt den adgangsret som er beskrevet i lejeaftalen og tinglyst, kunne tilsidesættes og hvordan adgangen til vandværket så skulle være.

Løsningen på denne sag, kan nu ses på vandværkets grund, hvor det aftalte er ordnet. Der er opsat et hegn omkring vandværkets grund, Vandværkets grund er ikke indskrænket, men derimod udvidet med 2 – 3 meter ifølge landmåler. Der er fortsat adgang til vandværket via Ørsted Bygade 4 og 6. ifølge oprindelig tinglysning. Huslejen er uændret og engangsbeløbet betalt ved vandværkets etablering er stadfæstet. Derudover er der betalt en kompensation til Peter Schäffer, som selv har ønsket at stå for genbeplantningen på hans del af det berørte areal (hvilket endnu ikke kan konstateres).

Endelig er der i 2021 udbetalt en kompensation til Palle Klinke Hansen (Ørsted Bygade 6) for udbedring af hans grund efter nedrivningen/fjernelsen af vandtanken. Bestyrelsen anser således oprydning og reetableringen som afsluttet. Ligeledes er de sager der fulgte i kølvandet på nedrivningen også afsluttet.

Spørgsmål til formandens beretning:

Der var ikke nævneværdige spørgsmål til selve beretningen, men der blev stillet spørgsmål til emner der lå senere på dagsordenen.

Forelæggelse af det reviderede regnskab:

Det reviderede regnskab blev gennemgået og godkendt. Undervejs var der spørgsmål, særligt til de ekstraordinære udgifter i forbindelse med sagen mod Peter Schäffer (Ørsted Bygade 4). Der var også spørgsmål til de meget svingende udgifter i forbindelse med vandprøver, hvor forklaringen er en periodisering og udvidet vandprøver hvert 5 år.

Forelæggelse af budget og takstblad for indeværende år:

Takstbladet fastholdes, således at 1000 liter vand fortsat koster 8,- kroner + moms og grundafgiften er 1.000,- kr./år + moms. Vandværkets økonomi er stadig solid, selvom der har været ekstraordinære udgifter i 2020. Budgettet blev fremlagt og godkendt.

Behandling af indkomne forslag:

Der var indsendt i alt 5 forslag, hvor af kun 2 af disse var relevante til ja/nej afstemning, som er forudsætningen for fremsættelse af et forslag. De andre ”forslag” blev drøftet under eventuelt.

Forslag 1. Niels Olsen.

Vedtægtsændring med ordlyden: Såfremt der bliver behov for at overskride det vedtagne budget, skal det bevilliges på en ekstraordinær generalforsamling. Der var ikke tilslutning til forslaget.

Forslag 2. Lars Dybdal.

Fremlæggelse af indgående og udgående information til/fra vandværkets bestyrelse. Forslaget blev omformuleret (med hjælp og uden indsigelser fra de fremmødte), således at ”vigtige” hændelser skal køre som nyhedsbrev på hjemmesiden, men private sager som udgangspunkt holdes private (som drøftet på generalforsamlingen for året 2019). Formuleringen som nyhedsbrev, betyder også at det ikke vil være et debatforum, men envejs kommunikation. Det omformulerede forslag blev vedtaget.

Honorar

Der blev ikke foreslået eller vedtaget ændringer i størrelsen af bestyrelseshonorar. Budgettet med disse poster, var jo også allerede godkendt under punkt 5.

Valg til bestyrelsen:

Ifølge indkaldelsen, var det en ekstraordinær situation, idet hele bestyrelsen var på valg.

Opstillede til den nye bestyrelse var:

Rolf som Formand. Ørsted Bygade 7.

Lonnie som menigt medlem. Ørsted Bygade 11.

Thomas som menigt medlem. Ørsted Bygade 23.

Søren som kasserer. Ørstedvej 15.

Heidi. Ørsted Bygade 12 supplant. Lars Dybdal. Ørsted Bygade 9 supplant.

Søren Andreasen. Ørsted Bygade 14 som bilagskontrollant/revisor.

Arne. Ørstedvej 14 stillede sig til rådighed for løbende tilsyn af vandværkets drift.

Louise. Ørsted Bygade 7 stillede sig til rådighed som web ansvarlig.

Der var ikke andre der ønskede at opstille, så ovenstående besætning blev valgt/vedtaget.

Eventuelt:

Der blev spurgt til gennemgang af hele sagen mellem Vandværket og Ørsted Bygade 4 som "lovet" sidste år.

Bestyrelsen foreslog at de interesserede selv henvender sig til Ørsted Bygade 4 for dybere indsigt i sagen, idet der hersker tvivl om hvorvidt sagen, delvis kan betragtes som en privat sag for ejeren af Ørsted Bygade 4.

Bestyrelsen i Vandværket, gav for sin part tilladelse til at give fuld indsigt.

Bestyrelsen oplyste, at såfremt interessenterne ønsker fuld indsigt i omtalte sag, eksempelvis ved at stille forslag herom, vil bestyrelsen ikke påtage sig opgaven, men vil pege på en advokat til fremlæggelse.

En sådan fremlæggelse af uvildig part vil selvsagt koste økonomisk.

Der var dialog omkring kassebeholdningen, som blev belyst fra forskellige vinkler, hvor bestyrelsen blandt andet oplyste om planlagt udskiftning af vandmålere og buffer til ledningsbrud, pumper, filtre, terrorsikring m.m.

Formand, Søren Andersen

Kasserer, Rolf S.M. Bezemer

Menigt medlem, Tim Larsen

Menigt medlem, Jens Michael Jørgensen

Dirigent: Erling

Referatets rigtighed:

Rettelser til referatet, skal være referenten i hænde senest 14 dage fra referatets udgivelse. Bemærk at referatet ikke er et dokument til debat med personlige synspunkter, men en skriftlig gengivelse af generalforsamlingen som opfattet af referenten.